Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Кармало-Аделяково**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Кармало-Аделяково учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Кармало-Аделяково.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Кармало-Аделяково объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Кармало-Аделяково полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Кармало-Аделяково. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кармало-Аделяково, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кармало-Аделяково, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно–оздоровительный комплекс | село Кармало-Аделяково, на пересечении ул. Ленина и ул. Полевая | строительство | 2034 | - | - | спортивный зал (площадь пола 540 кв.м), открытые спортивные площадки (площадь 0,6 га) | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Открытая спортивная площадка | село Старое Якушкино, на ул. Набережная | строительство | 2034 | - | 0,2 | - |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры | село Старое Якушкино, ул. Центральная, 8 | реконструкция | 2034 | - | - | 100 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Парк | село Кармало-Аделяково, ул. Советская | реконструкция | 2034 | - | 1,32 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Парк | село Старое Якушкино, ул. Набережная | строительство | 2034 | - | 0,88 | - |
| 3. | Сквер | село Старое Якушкино, на пересечении ул. Мира и ул. Свободы | строительство | 2034 | - | 0,42 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Кармало-Аделяково, ул. Лесная | строительство | 2034 | - | - | прачечная на 45 кг белья в смену, баня на 10 мест, химчистка на 2,5 кг белья в смену, 9 рабочих мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Здание администрации | село Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 20 | реконструкция | 2034 |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 1,254 | - |
| площадка № 2 | 0,687 | - |
| 2. | Водопроводные сети | село Старое Якушкино, в том числе: | строительство | 2034 |  | - |
| ул. Набережная | 0,146 |
| площадка № 3 | 0,800 |
| площадка № 4 | 1,462 |
| 3. | Водозабор | на востоке села Кармало-Аделяково | реконструкция | 2034 | - | увеличение производительности на 127 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 4. | Водозабор | на востоке за границей села Старое Якушкино | реконструкция | 2034 | - | увеличение производительности на 136 куб.м |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные очистные сооружения | село Кармало-Аделяково на севере за границей поселка | строительство | 2034 | - | производительность – 300 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| 2. | Сети канализации | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 1,33 | - |
| площадка № 2 | 1,43 | - |
| в существующей застройке по ул. Молодежная, Октябрьская, Ленина, Юбилейная | 4,54 | - |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 0,94 | - |
| площадка № 2 | 0,59 | - |
| 2. | Газопровод высокого давления | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  |
| ул. Ленина | 0,26 | - |
| ул. Советская | 0,07 | - |
| 3. | Газопровод низкого давления | село Старое Якушкино, в том числе | строительство | 2034 |  |  |
| площадка № 3 | 0,63 | - |
| площадка № 4 | 1,41 | - |
| 4. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Кармало-Аделяково, площадка № 1 | строительство | 2034 | - | производительность до 130 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| площадка № 1 | - | мощность – 1х100кВА |
| площадка № 2 | - | мощность – 1х63кВА |
| на севере за границей села | - | мощность – 1х40кВА |
| ул. Лесная | - | мощность – 1х100кВА |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Кармало-Аделяково, ул. Ленина | реконструкция | 2034 | - | мощность – 1х250кВА |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Старое Якушкино, | строительство | 2034 |  |  |
| площадка № 3 | - | мощность – 1х63кВА |
| площадка № 4 | - | мощность – 1х100кВА |
| 4. | Воздушные линии электропередачи | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,01 | напряжение – 10 кВ |
| на севере за границей села | 0,25 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Лесная | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | село Старое Якушкино, | строительство | 2034 |  |  |
| ул. площадка № 3 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| турбаза | 2,0 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 4 | 0,03 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящик кабельный | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 | - | 2 шт., тип –ЯКГ-20 |
| площадка № 2 | - | тип –ЯКГ-20 |
| 2. | Ящик кабельный | село Старое Якушкино, в том числе | строительство | 2034 |  |  |
| площадка № 3 | - | 2 шт. тип –ЯКГ-20 |
| площадка № 4 | - | 3 шт. тип –ЯКГ-20 |
| 3. | Автоматическая телефонная станция | село Кармало-Аделяково, ул. Молодежная, 2/2 | реконструкция | 2034 | - | увеличение емкости до 200 номеров |
| 4. | Автоматическая телефонная станция | село Старое Якушкино, ул. Свободы, 5 | реконструкция | 2034 | - | увеличение емкости до 200 номеров |
| 5. | Кабель связи | село Кармало- Аделяково. ул. Молодежная, улица №2, улица №3, улица №4, ул. Юбилейная, , площадка №2 | строительство | 2034 | 2,5 | - |
| 6. | Кабель связи | село Старое Якушкино, ул. Спортивная, площадка №4 | строительство | 2034 | 2,1 | - |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Кармало-Аделяково, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 | 1,32 | основная улица |
| 0,68 | второстепенная улица |
| площадка № 2 | 0,33 | второстепенная улица |
| существующая застройка | реконструкция | 2034 | 2,1 | - |
| существующая застройка | строительство | 2034 | 7,18 | - |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Старое Якушкино, в том числе |  | 2034 |  |  |
| площадка № 3 | строительство | 2034 | 0,7 | второстепенная улица |
| существующая застройка | реконструкция | 2034 | 1,15 | - |
| существующая застройка | строительство | 2034 | 8,29 | - |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в поселке Первомайский, в том числе |  |  |  |  |
| планируемая территория | строительство | 2034 | 0,42 | - |
| существующая застройка | строительство | 2034 | 0,9 | - |
| 4. | Мост | село Старое Якушкино, по ул. №8 | строительство | 2034 | - | автомобильный |
| 5. | Мост | село Кармало-Аделяково, через р. Кармалка в северной части с. Кармало-Аделяково | реконструкция | 2034 | - | автомобильный |
| 6. | Мост | село Кармало-Аделяково, на проезде между ул. Октябрьская и ул. Юбилейная через р. Кармалка | реконструкция | 2034 | - | автомобильный |
| 7. | Мост | село Кармало-Аделяково, на межселенной территории между границами с. Кармало-Аделяково через р. Кармалка | реконструкция | 2034 | - | автомобильный |
| 8. | Мост | село Кармало-Аделяково, по ул. Полевая через р. Кармалка | реконструкция | 2034 | - | автомобильный |
| 9. | Мост | село Кармало-Аделяково, через р. Кармалка на проезде между ул. Ленина и ул. Комсомольская | реконструкция | 2034 | - | автомобильный |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | к юго-западу от села Кармало-Аделяково, | строительство | 2034 | - | - | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.12 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | в селе Кармало-Аделяково в западном направлении | реконструкция | 2034 | - | 1,88 | увеличение площади на 0,22 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | в селе Старое Якушкино в южном направлении | реконструкция | 2034 | - | 0,73 | увеличение площади на 0,15 га |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
|  | | | | | |
| **Жилые зоны** |  | 291,7066 | | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольная образовательная организация в селе Кармало-Аделяково, ул. Ленина (на 60 мест);  - общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Кармало-Аделяково, ул. Ленина (на 450 мест, реконструкция);  - общеобразовательная организация (на 250 мест), совмещенная с дошкольной образовательной организацией (на 60 мест), в селе Старое Якушкино, ул. Мира, 6 (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивный зал в селе Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 26 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Старое Якушкино, ул. площадка № 3;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Старое Якушкино, ул. площадка № 4;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Кармало-Аделяково, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Кармало-Аделяково, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Кармало-Аделяково, ул. Ленина (реконострукция);  - шкафы распределительные в селе Кармало-Аделяково, площадка № 1;  - шкафы распределительные в селе Кармало-Аделяково, площадка № 2;  - ящик кабельный в селе Старое Якушкино, площадка № 3;  - ящик кабельный в селе Старое Якушкино, площадка № 4;  - автоматическая телефонная станция в селе Кармало-Аделяково, ул. Молодежная. | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Кармало-Аделяково планируется на следующих площадках:**  1) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 1, расположенной в западной части села, общей площадью территории – 6,73 га (планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7050 кв.м, расчётная численность населения – 141 человек);  - на площадке № 2, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью территории – 2,31 га (планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2550 кв.м, расчётная численность населения – 51 человек);  2) за счет уплотнения существующей застройки:  - в южной части села по ул. Ленина на участке общей площадью территории – 1,41 га (планируется размещение 9 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1350 кв.м, расчётная численность населения – 27 человек);  - в юго-восточной части села по ул. Советская на участке общей площадью территории – 0,71 га (планируется размещение 5 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Старое Якушкино планируется на следующих площадках:**  1) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 3, расположенной в южной части села, общей площадью территории – 5,36 га (планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человек);  - на площадке № 4, расположенной в северо-западной части села, общей площадью территории – 8,32 га (планируется размещение 55 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8250 кв.м, расчётная численность населения – 165 человек);2) за счет уплотнения существующей застройки:  - в юго-восточной части села по ул. Садовая на участке общей площадью территории – 0,62 га (планируется размещение 3 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчётная численность населения – 9 человек);  - в южной части села по ул. Свободы на участке общей площадью территории – 0,17 га (планируется размещение 1 участка под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 150 кв.м, расчётная численность населения – 3 человека);  - в южной части села по ул. Садовая на участке общей площадью территории – 0,21 га (планируется размещение 1 участка под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 150 кв.м, расчётная численность населения – 3 человека).  **Развитие зоны садоводства и дачного хозяйства до 2033 года в поселке Первомайский:**  **-** на участке общей площадью территории – 8,32 га**.** | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 2,0298 | | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт в селе Старое Якушкино, ул. Мира, 5 (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - сельский дом культуры в селе Старое Якушкино, ул. Центральная, 8 (реконструкция);  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Кармало-Аделяково, ул. Лесная;  - здание администрации в селе Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 20 (реконструкция). | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 33,3331 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - физкультурно–оздоровительный комплекс в селе Кармало-Аделяково, на пересечении ул. Ленина и ул. Полевая;  - открытая спортивная площадка в селе Старое Якушкино, на ул. Набережная;  - парк в селе Кармало-Аделяково, ул. Советская (реконструкция);  - парк в селе Старое Якушкино, ул. Набережная;  - сквер в селе Старое Якушкино, на пересечении ул. Мира и ул. Свободы. | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 11582,9879 | | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс к юго-западу от села Кармало-Аделяково;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Кармало-Аделяково, площадка № 1. | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Кармало-Аделяково, на севере за границей села. | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Кармало-Аделяково, ул. Лесная. | | | | |
| **Производственная зона** | - | 78,6068 | | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 2 машиноместа в селе Кармало-Аделяково, ул. Полевая. | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 149,5168 | | 2 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс к востоку от села Старое Якушкино;  - водозабор на востоке села Кармало-Аделяково (реконструкция);  - водозабор на востоке за границей села Старое Якушкино (реконструкция);  - канализационные очистные сооружения в селе Кармало-Аделяково на севере за границей поселка. | | | | |
| **Зона лесов** |  |  | |  |  |
| **Зоны специального назначения** | - | 3,3276 | | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище к востоку от села Кармало-Аделяково (реконструкция);  - кладбище к югу от села Старое Якушкино (реконструкция). | | | | |